



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

| | |
|--------------|--------|
| Č. dok. | |
| 23. 11. 2016 | Zprac. |
| 2601/2016 | |
| 4 | 1 |

Filip Kuráň
Jarcová 42
757 01 Valašské Meziříčí 1

Michaela Žambochová
Bystřička 192
756 24 Bystřička

Váš dopis značky / ze dne

15.11.2016

naše značka

sp. zn.: SŘ/62760/2016/Sa
č.j.: MěÚVM 64677/2016

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Sazovská
571674217

ve Valašském Meziříčí

22.11.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Michaela Žambochová, nar. 25.1.1983, Bystřička 192, 756 24 Bystřička,
Filip Kuráň, nar. 13.11.1979, Jarcová 42, 757 01 Valašské Meziříčí 1,
které zastupuje Ing. Petr Strážnický, IČO 67678769, Jarcová 235, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.11.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

rodinný dům s garáží, přípojka vody, jímka na vyvážení, vsak, kanalizace, zpevněné plochy, oplocení, venkovní odběrné zařízení

na pozemku parc. č. 799/1, 808/3, 1002/4 v katastrálním území Jarcová.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Rodinný dům je navržen přízemní, nepodsklepený, střecha sedlová, zastavěná plocha je 188 m². Výška stavby je 5,8 m, hloubka základů je 1,5 m. Obdélníkový půdorys s vestavěnou garáží a zastřešeným parkovacím místem. Nová přípojka vody, jímka na vyvážení, však dešťových vod, kanalizace, zpevněné plochy, oplocení.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 17:00 hodin (doporučené dny) a úterý, čtvrtek 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 13:30 hodin (v těchto dnech není garantována dostupnost všech referentů a to z důvodu možných jednání mimo budovu městského úřadu, doporučujeme přítomnost požadovaného referenta na pracovišti předem ověřit)).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Upozornění na uhrazení správního poplatku:

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **7 000,- Kč**.

Uvedený správní poplatek lze uhradit na pokladnách Městského úřadu Valašské Meziříčí (budova Soudní č.p. 1221 nebo budova Zašovská č.p. 784, Valašské Meziříčí) nebo bankovním převodem na účet Města Valašské Meziříčí, číslo bankovního účtu: **19-1229851/0100**, variabilní symbol: **1361462760**.

Informování o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů tím, že oznamuje spolkům (občanským sdružením) nebo jejich pobočným spolkům (organizačním jednotkám), jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „spolky“) a pokud mají právní subjektivitu, zahájení výše uvedeného řízení.

Spolek je oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo stavebním úřadem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Věra Sazovská

referentka odboru územního plánování stavebního řádu

“otisk úředního razítka“

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Filip Kuráň, Jarcová 42, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Michaela Žambochová, Bystřička 192, 756 24 Bystřička

zastupuje Ing. Petr Strážnický, Jarcová č.p. 235, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Miloslav Konvičný, Jarcová č.p. 113, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Karla Konvičná, Jarcová č.p. 113, 757 01 Valašské Meziříčí 1

JUDr. Marie Hirschová, Donovalská č.p. 1658/30, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ludmila Dukátníková, Jarcová č.p. 274, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Obec Jarcová, IDDS: yanamm7

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

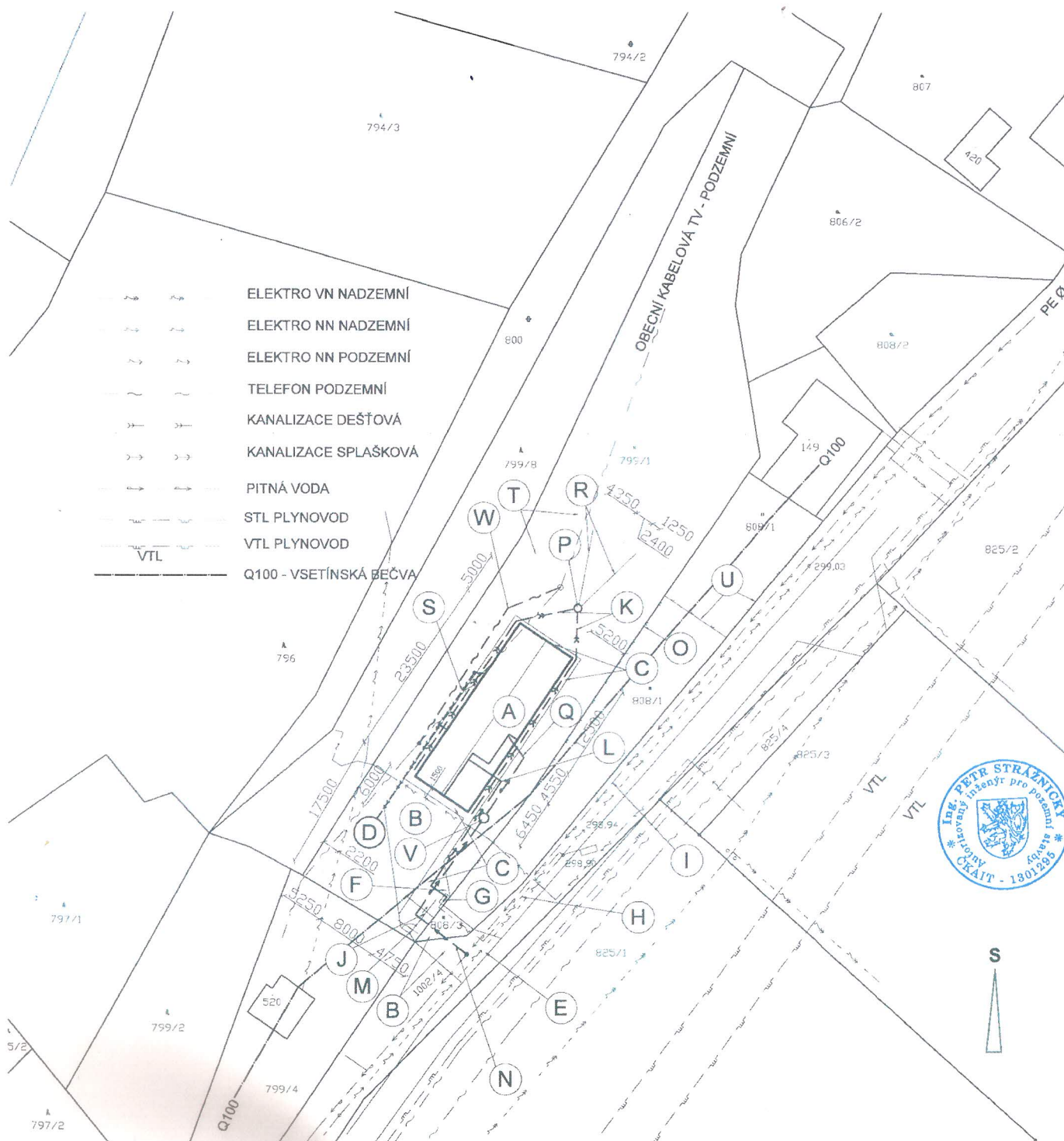
Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí.

Vyvěšeno dne: 24. 11. 2016

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

OBEC Jarcová
757 01 Valašské Meziříčí
..... IČO 00303879



- ELEKTRO VN NADZEMNÍ
- ELEKTRO NN NADZEMNÍ
- ELEKTRO NN PODZEMNÍ
- TELEFON PODZEMNÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PITNÁ VODA
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- VTL
- Q100 - VSETÍNSKÁ BEČVA

LEGENDA

- A - RODINNÝ DŮM - 188 M²
- B - ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBOU - 131 M²
- C - ZPEV. PLOCHA BET. DLAŽBOU - 105 M²
- D - JÍMKA NA VYVÁŽENÍ 18 M³
- E - SJEZD Z VEŘ. OBEČNÍ KOMUNIKACE
- F - MÍSTO PRO NÁDOBU TKO
- G - ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ EL. NN - ŘEŠÍ ČEZ
- H - PŘÍPOJKA EL. NN PODZEMNÍ - ŘEŠÍ ČEZ
- I - VODOVODNÍ ŘÁD STÁVAJÍCÍ PE Ø 50 MM
- J - POSUVNÁ BRÁNA Š. 4000 MM
- K - KANALIZACE DEŠŤOVÁ IPE 125 - 30,5 bm
- L - PŘÍVOD EL. ENERGIE NN - ZEM. KABEL CYKY - J 4x10 - 23 bm
- M - BRANKA Š. 1000 MM
- N - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA LPE 32/2,9 MM - 19,6 bm
- O - OPLOCENÍ - DRÁTĚNÉ PLETIVO NA OC. SLOUPCÍCH, V = 1,5 M
- P - VSAKOVACÍ JÍMKA ø 1000 MM, HL. 2000 MM
- Q - VNITŘNÍ VODOVOD LPE 32/2,9 MM - 14,5 bm
- R - DRENÁŽNÍ PERO PVC Ø 100, DL 10 M
- S - SPLAŠK. KANALIZACE DO JÍMKY IPE 150 - 26 bm
- T - VYMEZ. STAVEB. POZEMKU - 902 M² Z PARCELY Č. 799/1
- U - STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ - DŘEV. POLE NA OC. SLOUPCÍCH A PODEZ.
- V - VODOMĚRNÁ TYPIZOVANÁ PLASTOVÁ ŠACHTA
- W - PŘELOŽENÍ KABELU OBEČNÍ TV MOMO STAVBU - 27 bm



ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD JE 188 M²

±0,000 = 301,700

IČ: 67678769

3

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| INVESTOR: | ZODP. PROJEKTANT: | |
| FILIP KURÁŇ, JARCOVÁ 42, 757 01 | Ing. Petr STRÁZNICKÝ | |
| MICHAELA ŽAMBOCHOVÁ, BYSTRČKA 192 | Jarcová 235 | |
| 756 24 BYSTRČKA | 757 01 Valašské Meziříčí | |
| RODINNÝ DŮM | STUPEŇ | STAV. ŘÍZ. |
| | FORMÁT | 2 A4 |
| | DATUM | 09/2016 |
| p.č. 799/1, 808/3, 1002/4, k.ú. Jarcová | MĚR.: | Č. VÝKR.: |
| SITUACE | 1:500 | V 1 |

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **91312353-48178-161123104313**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.11.2016 v 10:43:23. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 23.11.2016 09:20:28. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F 1F 94**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Věra Sazovská, referent, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 3501, Město Valašské Meziříčí [IČ 00304387]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Obec Jarcová**
Pracoviště: **Obec Jarcová**
dne **23.11.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Lenka Podzemná

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1F 1F 94, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.