ČÁST F ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA č. 3

Obsah

A/I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ....3

A/I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT....3

A/I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ....5

A/I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ....10

A/I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANYA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN NEROSTŮ A PODOBNĚ....13

A/I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)....18

A/I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT....32

A/I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA....33

A/I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA....35

A/I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI....35

A/I.11 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB....36

A/I.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ....36

Způsob zobrazení změny textu původního úplného znění Územního plánu Jarcová ve znění změny č. 1:

"hnědý přeškrtnutý text" - ~~aaa~~ – vypouští se

"červený, podtržený text" - aaa – nově se doplňuje
"černý text" - beze změny

A/I.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu 1. 3. 2011 a aktualizováno ke dni 01.11.2018.

(2) ~~a~~ Zastavěné území je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1), Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

(3) Mapovým podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav k datu 10/2018.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje obce Jarcová:
● venkovské sídlo v dosahu správního centra Valašské Meziříčí
● územní rozvoj s ohledem k přírodním limitům (svážné území, záplavové území, sklonitost)
● stabilizace záměru na přeložku silnice I/57 s přivaděčem do obce vč. související přeložky koryta řeky Vsetínské Bečvy
● stabilizace přírodní složky

(2) ~~Koncepce~~ Územní rozvoj~~e území~~ obce Jarcová řešený územním plánem spočívá v rozšíření zastavěného území s úmyslem scelit proluky a zapojit okrajové zastavěné plochy se sídelní strukturou; ve vymezení dopravního koridoru pro přeložku silnice I/57 a v posílení socioekonomických vztahů, přičemž návrh územního plánu respektuje krajinný ráz sídla. Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení individuálního (**BI č. 1~~-4-5~~**), smíšené obytné vesnické (**SO.3 č. 10**, 13, 14, 16, 201-205, 217, 218~~-17, 19-22~~), občanského vybavení (**O č.~~-31-33,~~32, 36**), občanského vybavení specifického (**OX č. 35**)~~, plochy pro tělovýchovu a sport (OS č. 37,38)~~, rodinné rekreace (**RI č. 40,41**, 219), výroby a skladování (**V č. 30, 50, 51**), plochy pro lokální technickou (**T* č. 90,91,** 221 - 223) a dopravní infrastrukturu (**DS č. 60-75**, 215, 220), plochy pro energetiku (**TE č. 80-84**) a vodní hospodářství (**TV č. 92,93**,216). ~~Navržena~~Vymezeny jsou ~~také~~ krajinotvorná opatření (ÚSES, protierozní opatření) – **P č. 100-104,** přeložka koryta řeky Vsetínské Bečvy (**WT č. 110**) ~~ve formě liniové zeleně (K č. 26-40) a plocha k vrácení do ZPF (Z č. 130).~~

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a historických hodnot je návrhem územního plánu dále rozvíjena, přičemž je zohledněna pozice přírodní lokální dominanty v architektonickém útvaru sídliště (vrchol Hora). Jedinečnost místa spočívá v zachovalé urbanistické struktuře dvorcové zástavby podél hlavní kompoziční osy, v měřítku sídla a v dynamice krajinné scenérie (linie horizontu). Navržené řešení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj těchto kvalit.

(2) Plošné rozšíření sídla je z důvodu geomorfologie terénu (svážné území, inundace, topografie) omezené. Z toho důvodu je žádoucí zahuštění urbanizovaných ploch v zastavěném území, zejména některých proluk. V rámci stávajících funkčních ploch jsou jednotlivé stavby stabilizovány. ~~Nevhodná poloha objektu bydlení v záplavovém území Bečvy je určena k asanaci (viz. bod A/I.3c, výkres č. A/II.1). Z důvodu definování hlavního - a na území katastru jediného - významnějšího veřejného prostoru - návsi - je navržena plocha přestavby (viz. bod A/I.7a, výkres č. A/II.1) a uzavření jižní fronty novou zástavbou (viz. samostatná příloha odůvodnění, dále jen „průzkumy a rozbory“).~~

(3) Podpora kulturní složky krajinného rázu v lokalitě Hora a v souvislosti s tím rovněž podpora krátkodobé rekreace je zajištěna vymezením plochy občanského vybavení specifického. Navržena byla plocha **OX č. 35** – vrchol Hora, u nichž architektonické řešení může zpracovat pouze autorizovaný architekt.

(4) Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu především krajinnou (lesní hospodářství), přírodní (lokální ÚSES, retence vody v krajině) a rekreační (cykloturistika), přičemž návrh ÚP tyto kvality respektuje, chrání a dále rozvíjí.

(5) **Civilizační hodnoty**

(5.1) Územní plán stanovuje tyto civilizační hodnoty:

● urbanistická struktura sídla vč základních převládajících architektonických znaků staveb (půdorysný tvar, typ a sklon střešních rovin)

● plochy veřejných prostranství samostatně vymezené (hlavní pohledové osy tvořené místními příp. účelovými komunikacemi)

● sídelní zeleň:

- sady, zahrady v zastavěném území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

- velkoobjemová zeleň (skupiny dřevin) akcentující konkrétní místo či stavbu

(5.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

● respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství

● chránit nezastavěnou část krajiny (zejména lokality Zavápenné, Krplov) před intenzifikací výstavby

● chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro vyhlídku (zvoničku), sport

● chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary

● podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným území zejména pro pěší

● umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)

● podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

● podporovat realizaci a obnovu mezí v krajině s doprovodnou zelení

(6) **Kulturní hodnoty**

(6.1) Územní plán stanovuje tyto kulturní hodnoty:

● nemovité kulturní památky (krucifix, boží muka) a památky místního významu (dřevěná zvonička, památník obětem války) – viz výkres č. B/II.2

● kulturní krajina s převahou lesních ploch s menším podílem travních porostů

● existence mezí s ovocnými stromořadími

● doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

(6.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

● chránit obraz sídla

● respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby

● respektovat meze jako protierozní prvek a podporovat jejich tvorbu

● realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)

● respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby; nepřípustné jsou jehličnany či jejich kultivary

● revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

(7) **Přírodní hodnoty**

(7.1) Přírodní hodnoty v území jsou zastoupeny jedinečnou morfologií terénu Hostýnských vrchů, linií horizontu, kostrou územního systému ekologické stability, VKP (lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, mokřady, remízky, TTP), interakční zelení (stromořadí, aleje) a přírodními limity (ZPF). Územní plán stanovuje tyto přírodní hodnoty:

● PP Jarcovská kula

● dálkový migrační koridor zvěře, migrační území

● plochy v nezastavěné (volné) krajině samostatně vymezené – přírodní (P), lesní (L), krajinné zeleně (K), plochy zemědělské (Z), vodní (WT), smíšené nezastavěného území (S*)

● nezastavěná linie horizontu

(7.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

● respektovat předmět ochrany PP Jarcovská kula

● respektovat existenci migračnho území a migračního koridorů pro organismy

● respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení

● vyloučit plošné zalesňování na nelesních pozemcích – dbát o vyvážený poměr lesních ploch a travních porostů; zachovat vizuální a fyzickou prostupnost krajiny
● vyloučit umístění větrných parků či větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině

A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a Urbanistická koncepce

(1) Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu a ve studii k územnímu plánu (viz. „průzkumy a rozbory“) zpracované autorem v březnu 2011.

(2) Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. ~~Komunitní život a vědomí občanské soudržnosti je jeden z důležitých faktorů posilujících identifikaci s místem. Vymezení plochy veřejného prostranství a občanské vybavenosti se tak stalo hlavním úkolem návrhu územního plánu.~~

(3) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Jarcová (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní zásady, tvořící urbanistickou koncepci, uplatněné při tvorbě územního plánu Jarcová, jsou následující:
● výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území
● podporovat rozvoj občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství
● chránit nezastavěnou část krajiny a pohledově exponovaná místa v krajině před výstavbou (zejména pro bydlení a výrobu)
● chránit migrační prostupnost pro organismy
● usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (údolnicová zástavba, louky jako součást pohledově otevřené krajiny, nezastavěné horizonty, zemědělské meze)
● usilovat o rozvoj krátkodobé rekreace v návaznosti na sousední území (cyklodoprava, turistické stezky, vyhlídky do krajiny, zastavení v krajině)
● usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu

(4) Územní plán stanovuje základní podmínky pro:
● prostorové uspořádání
- respektovat hustotu zástavby jak v souvisle zastavěném území obce tak ve volné krajině
- respektovat plochy (koridor dopravy) pro přeložku silnice I/57
- neumožňovat rozšiřování ploch pro novou výstavbu objekty rodinného bydlení a individuální rekreace ve volné krajině (nezahušťovat zástavbu) a zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzické) krajiny
- neumožňovat rozšiřování zástavby v záplavovém území Vsetínské Bečvy
- dbát o nezastavění pohledových horizontů (zástavbu umisťovat pod horizont)
- objemové řešení (výška a měřítko budov, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní převládající zástavbu a urbanistické hodnoty
- u staveb pro bydlení je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.)

● funkční uspořádání
- plochy k bydlení jsou navržené jako polyfunkční/smíšené (SO.3) s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, nezávadné řemeslné výroby a ostatních funkcí slučitelných s bydlením
- omezit rozšiřování individuální rekreace – neumožňovat návrh nových zastavitelných ploch ve volné krajině, na horizontu; zabránění rozšiřování chatoviště v lokalitě „Za vodou“

● ostatní zásady

- zabránit rozšiřování hospodářského lesa (zalesňování) na nelesních pozemcích; dbát o zachování trvale travních porostů doplněnou krajinnou zelení
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí) podél liniových prvků (vodoteč, cesta, meze) vhodným sortimentem zeleně (listnáče lokálně přítomné na vícero stanovištích)
- dbát o retenci vody v krajině
- novou zástavbu „usazovat“ v krajině – doplňovat architekturu výsadbou ovocných stromů či velkoobjemového solitéru (lípa, kaštan, dub, javor)
- podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) na sousední katastrální území

A/I.3b Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 01

	Označení plochy, název lokality~~,~~ ~~podmínka pro využití~~	***Charakteristika, požadavek***	***Výměra (ha)***
	Plochy individuálního bydlení (**BI**)		
1	„Stráně I,“ územní studie	- bydlení v rodinných domech - střet potenciální sesuvné území - provedené meliorace - pásmo 50 m od okraje lesa - střet místní vodovod, kanalizace - podmínka zpracování územní studie	~~5,68~~ 5,27
2	„Stráně II“	- bydlení v rodinných domech - provedené meliorace	~~1,23~~ 0,04
3	“Za humny”	- bydlení v rodinných domech - pásmo 50 m od okraje lesa	~~1,65~~ 0,56
4	„Za humny II“	- bydlení v rodinných domech - pásmo 50 m od okraje lesa - požadavek na řešení ulicové výstavby	~~1,37~~ 0,57
~~5~~	~~„Za humny III“~~		~~0,42~~
	celkem		~~10,35~~ 6,44
	Plochy smíšené obytné vesnické (**SO.3**)		
10	„Stráně III“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - provedené meliorace - střet místní kanalizace - podmínka zpracování územní studie	~~2,21~~ 1,71
~~11~~	~~„Stráně IV“~~		~~0,19~~
~~12~~	~~„Stráně V“~~		~~1,02~~
13	„Bražiska“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím	0,28
14	„Bražiska“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - provedené meliorace	0,28
~~15~~	~~„Bražiska“~~		~~0,14~~

16	„Hora II“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím	0,75
~~17~~	~~„Hora II“~~		~~0,44~~
~~19~~	~~„Za vodou“~~		~~0,76~~
~~20~~	~~„Za vodou“~~		~~0,92~~
~~21~~	~~„Za vodou“~~		~~1,80~~
~~22~~	~~„Hora I“~~		~~0,17~~
201	„Bražiska“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím	0,13
202	„Bražiska“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím	0,12
203	„Bražiska“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím	0,15
204	„Bražiska“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím	0,79
205	„Stráně III“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - střet místní vodovod	0,31
217	„Bražiska“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím	0,16
218		- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím	0,16
	celkem		~~8,88~~4,84
	Plochy občanského vybavení **(O)**		
~~31~~	~~„Náves“~~		~~0,17~~
32	„Náves“	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	~~0,38~~ 0,19
~~33~~	~~„Zavápenné II“~~		~~0,52~~
36	„Pod strání“		0,45
	celkem		~~1,52~~0,64
	Plochy občanského vybavení specifické **(OX)**		
35	„Hora I“	- vyhlídka - podmínka řešení využití plochy architektem	~~0,3~~0,14
	~~Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (**OS**)~~		
~~37~~	~~„Za humny IV“~~		~~0,40~~
~~38~~	~~„Za vodou“~~		~~0,2~~
			~~0,6~~
	Plochy rodinné rekreace **(RI)**		
40	„Zavápenné III“	- chatoviště - pásmo 50 m od okraje lesa	0,77
41	„Za vodou“	- chatoviště - pásmo 50 m od okraje lesa	0,78

219	"Zavápenné III"	- chatoviště - pásmo 50 m od okraje lesa	0,17
	celkem		~~1,55~~ 1,72
	Plochy výroby a skladování (V)		
30	„Pod strání"	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	1,33
50	„Pod strání"	- střet místní vodovod - záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,39
51	„Za vodou"	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,27
	celkem		1,99
	Plochy pro silniční dopravu (DS)		
60	přeložka I/57	- střet sevuné území	6,65
61	dtto.	- střet dálkový migrační koridor zvěře - záplavové území řeky Vsetínské Bečvy - střet sevuné území	18,7
62	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	1,52
63	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,09
64	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	1,28
65	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	1,91
66	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	1,47
67	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,05
68	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,09
69	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,06
70	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,11
71	přivaděč Jarcová	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,33
72	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,91
73	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	2,15
74	dtto.	- záplavové území řeky Vsetínské Bečvy	0,5
75	„Pod strání"	- dopravní obsluha plochy 1, 10	0,48
215	"Na nové"	- místní úprava (chodník)	0,03
220	"Na nové"	- místní úprava (chodník)	0,06
	celkem		36,39
	~~**Plochy technické infrastruktury - energetika (TE)**~~		

~~80~~	~~„Zahrady“~~		~~0,06~~
~~81~~	~~dtto.~~		~~0,1~~
~~82~~	~~dtto.~~		~~0,11~~
~~83~~	~~„Hora“~~		~~1,26~~
~~84~~	~~„Zavápenné“~~		~~0,3~~
	~~celkem~~		~~1,83~~
	Plochy technické infrastruktury - (**T***)		
90		- protipovodňové opatření podél vodního toku Vsetínské Bečvy	0,3
91	„Za vodou“	- protipovodňové opatření podél vodního toku Vsetínské Bečvy	0,48
221	“Obec”	- protipovodňové opatření podél vodního toku Vsetínské Bečvy	0,06
222	“Obec”	- protipovodňové opatření podél vodního toku Vsetínské Bečvy	0,01
223	“Obec”	- protipovodňové opatření podél vodního toku Vsetínské Bečvy	0,14
	celkem		~~0,78~~ 0,99
	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (**TV**)		
~~92~~			~~1,23~~
93	„Za vodou“	- skupinová ČOV	0,02
216	“Zavápenné”	- vodovod	0,09
	celkem		~~1,25~~0,11

Celkem zastavitelných ploch	~~65,35~~ 53,26

(2) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

Tab. č. 02

č. navrhované plochy	*kód funkční plochy*	*Charakteristika, popis*	*Požadavky na využití koridoru*	*Výměra (ha)*
80	TE	el. vedení VN, trafostanice v koordinaci s přeložkou silnice I/57 a přivaděčem do obce Jarcová	- koridor technické infrastruktury - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby	0,06
81				0,1
82				0,11

83	TE	el. vedení VN, trafostanice	produktovodu	1,26
84				0,29
92	TV	koridor splaškové kanalizace		1,23
216	TV	koridor pro vodovod		0,09

A/I.3c Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Jedná se o plochy rodinné rekreace (RI) nebo plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) dotčené koridorem pro výstavbu silnice I/57 označené jako **P1 – P10.** ~~Plocha občanského vybavení (O) č. 31 je navržena jako plocha přestavby P11 z důvodu dotvoření prostorové kompozice návsi.~~

A/I.3d Systém sídelní zeleně

(1) Stávající systém sídelní zeleně je zachován a stabilizován a je součástí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (občanské vybavení, plochy bydlení, plochy smíšené obytné, veřejné prostranství a zeleň). V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (**BI, BH, SO,3**), občanského vybavení (**O**), veřejného prostranství (**P***), dopravní infrastruktury (**DS**)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně (sad, zahrada) na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a Koncepce dopravní infrastruktury

(1) Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury:

- územně chránit plochy pro přeložku silnice č. I/57 a přivaděč ze silnice do obce
- územně chránit plochy dopravy místních, příp. účelových komunikací
- v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti dopravy zejména pro pěší
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost a cyklodopravu v okolí sídla s přesahem na sousední území

(2) Silnice

Na území obce byl navržen koridor dopravy šířky 200m pro páteřní komunikaci ve směru st. hranice – Krnov – Vsetín – st. hranice SR, pro umístění přeložky silnice I/57 (plochy **č. 60 - 74**).

(3) **Místní komunikace, účelové komunikace**

Dopravní obslužnost nově navržených ploch pro zástavbu v zastavěném území ~~intravilánu~~ bude zajišťovat stávající síť místních a obslužných komunikací kapacitně rozšířená dle technických možností vyplývajících z místa. Pro zpřístupnění lokalit **č. 1, 10, 30 a 36** se navrhuje plocha dopravy **č. 75** s možností vyvlastnění ~~**a uplatnění předkupního práva pro obec.**~~

~~ID~~	~~KÓD~~	~~dopravní obslužnost~~
~~1~~	~~BI~~	~~podmínka zpracování územní studie (US-1); rozšíření komunikační sítě ve vazbě na plochu DS č. 75 a stávající síť; doprava v klidu součást návrhové plochy~~
~~10~~	~~SO.3~~	~~dtto.~~
~~30~~	~~V~~	~~stávající obslužná komunikace; rozšíření sítě místních/obslužných komunikací (plocha DS č. 75)~~
~~36~~	~~O~~	~~dtto.~~

(4) **Doprava v klidu**

V plochách nové výstavby pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bydlení bude doprava v klidu řešena v rámci ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Samostatně nejsou navrhovány žádné plochy pro dopravu. Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití.

(5) **Cyklistická doprava**

Nově nejsou navrhovány žádné plochy pro cyklostezky či komunikace. Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, P*, L, Z).

(6) **Pěší doprava**

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále doplnit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. ~~Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány.~~ Vymezuje se plocha č. **215, 220** pro rozšíření chodníků a směrovou úpravu křižovatky.

(7) **Železniční doprava**

Obec Jarcová má nepřímé železniční spojení. Plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

A/4.b Koncepce technické infrastruktury

(1) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit přednostně zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury

(2) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Zastavěné území a zastavitelné plochy **č. 1, 3, 4, ~~5~~ a 10, 205~~ 22.~~** ve výškách ve výškách 298,0 – 355,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou z vodojemu, který je napojen na dálkový vodovod Stanovnice. Zastavitelné plochy **č. 2, 13, 14, 16, 201, 202, 203, 204, 217, 218~~, 11, 12~~** ve výškách nad 355,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem ~~pomocí uvažované~~ s možností napojení na vodovod a AT stanici~~e~~ umístěné ve stávající ploše SO.3 (orientační poloha vyznačena ve výkresu č. B/II.5)~~, popř. pitnou vodou z individuálních zdrojů.~~ Plochy SO.3 mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány vodou z individuálních zdrojů. Zásobování pitnou vodou stávající a nově navrhované rozptýlené zástavby ve volné krajině bude řešeno individuálně (studny). Vymezuje se plocha č. **216** pro rozšíření vodovodní sítě v místní části Zavápenné.

(3) Vodní hospodářství - kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod zastavěného území ~~a zastavitelných ploch~~ bude řešeno stávajícím systémem oddílné kanalizace na existující ČOV Jarcová umístěné v údolí Vsetínské Bečvy. Návrh ÚP respektuje platné územní rozhodnutí na stavbu „Čistá řeka Bečva II“ na odkanalizování části Val. Meziříčí – Brňov, Potoky a Končiny

na ČOV Jarcová. V územním plánu je zajištěna realizace kanalizační stoky návrhem koridoru **č. 92.** Jsou vytvořeny podmínky pro napojení místní části „Za vodou“ na kanalizaci s možností čištění odpadních vod v samostatné ČOV (plocha č. **93**). Jižní část obce Rytvízky a Za vodou budou doplněny stokami splaškové kanalizace s vyústěním do dvou přečerpávacích stanic v trase kanalizace. Výtlačným potrubím budou odpadní vody čerpány do gravitační větve splaškové kanalizace, napojené na stávající splaškovou kanalizaci v centrální části s vyústěním na ČOV Jarcová. Záměr je situován převážně do ploch stávajících komunikací, tj. ploch dopravy a nevyžaduje vymezení nových ploch technické infrastruktury.

Likvidace splaškových vod rozptýlené zástavby ve volné krajině bude řešeno individuálně (domovní ČOV, jímka na vyvážení). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Nově navrhované plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství jsou vymezeny v kapitole A/I.3b.

(4) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je. Z důvodu návrhu trasy komunikace I/57 a stísněných územních poměrů v severní části katastru, kdy dochází ke střetu této plánované silnice I. třídy s vodotečí (Bečva – I/57 - železnice), je navržena přeložka koryta řeky Vsetínské Bečvy, pro kterou je vymezena plocha **WT č. 110.** Územní plán respektuje rovněž inundaci Vsetínské Bečvy – jsou navrženy plochy technické infrastruktury **T* č. 90 a 91 ~~a 92~~** primárně určené k realizaci protipovodňových opatření. Malé vodní plochy je možno umístit v plochách L, Z, K, P, S* - viz. kap. A/I.6b.

(5) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - Nově navrhované plochy technické infrastruktury – energetika jsou vymezeny v kapitole A/I.3b. V současné době se na území obce Jarcová nachází 8 trafostanic, z nichž 3 jsou určeny pro plochy výroby. Při realizaci navrženého rozvoje obce je uvažováno s vybudováním 6 trafostanic (VS_xxx5 a VS_xxx10, vs_5500) a u 1ks stávající distribuční trafostanice se počítá s rekonstrukcí (VS_5503).

Rozvody VN 110 kV - Vedení 110kV v řešeném území jsou stabilizována a není uvažováno s jejich změnami.

Rozvody VN 22 kV - Vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizována a není uvažováno s jejich změnami. Případný střet vedení s přeložkou I/57 (přesun stožárů) v severní části katastru bude řešen v rámci výstavby této silnice I. třídy. Z důvodu posílení přenosového výkonu do lokality „Bražiska a Hora“ se navrhuje koridor **č. 83** pro trafostanice VS_xxx7 a pro VS_5500 a z důvodu posílení přenosového výkonu do lokality „Zavápenné“ se navrhuje plocha **č. 84** pro trafostanici VS_xxx9.

Veřejné osvětlení – pro nové zastavitelné plochy je umožněn nový rozvod VO kabelovým vedením v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.

(6) Energetika - zásobování plynem

Samostatné plochy technické infrastruktury pro vedení plynovodu se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **P***.

(7) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy CZT a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

(8) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

(9) Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **V ~~a VZ~~** – viz. kap. A/I.6b. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

A/I.4c Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel

- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny

(2) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (budovy ZŠ, obecního úřadu, kulturního domu, obchodu smíšeného zboží) a ostatních ploch převážně komerčního charakteru. Objekty občanské vybavenosti jsou přípustné jako součást ploch obytných smíšených, což umožňuje další rozvoj občanské vybavenosti obce v kombinaci s bydlením. ~~Navrhovaná plocha **č. 33** je přebrána ze změny č. 3 ÚPn SÚ Jarcová.~~ V centrální části obce ~~jsou nové~~ je vymezená plocha~~y~~ **č. ~~31 a~~ 32** primárně určena~~y~~ pro služby, prodej a vzdělávání či kulturu v přímé vazbě na parter. Návrhová plocha **č. 36** v lokalitě „Pod Strání“ umožňuje rozvoj obce pro podnikatelské aktivity soukromých subjektů nebo zde mohou být umístěny stavby s pečovatelskou službou pro seniory. Lokalita „Hora“ má významný rekreační charakter pro volnočasové činnosti, jejíž potenciál je posílen návrhem plochy občanského vybavení specifického **č. 35.**

~~Dále jsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport **č. 37** (tenisové kurty) ve vazbě na již existující fotbalové hřiště a plocha **č. 38** (dětské hřiště) v lokalitě „Za vodou.“~~

A/I.4d Koncepce veřejného prostranství

(1) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b

(2) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **P*** a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastrukturu, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Vymezení ploch veřejných prostranství v návrhových plochách **č. 1 a 10,** je zajištěno zpracováním územní studie US 1 – viz. kap B/I.2 k odůvodnění.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny v~~ jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany ~~a~~ před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin ~~nerostů~~ a podobně

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES. Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky. Rekreační potenciál území je v územním plánu zohledněn a podpořen především návrhem ploch občanské vybavenosti v lokalitě „Hora.“

A/I.5a Koncepce uspořádání krajiny

(1) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umisťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině
- respektovat vizuální a fyzickou prostupnost krajinou - plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) je nepřípustné; výstavba pouze ve zvláště odůvodněných případech

(2) Koncepce uspořádání krajiny spočívá ve stabilizaci převážně harmonické krajiny (tj. charakteristický typ krajiny vyznačující se pestrou mozaikou ploch lesních a zemědělských (luk) s rozvolněnou zástavbou). Část obce (údolní niva) je pak kulturní krajinou s převažujícím zemědělským využitím (orná půda), jež bude výrazně dotčena návrhem ploch pro dopravní infrastrukturu a ploch souvisejících.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:
plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

plochy vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)

plochy smíšené nezastavěného území (PUPFL, ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

(3) Navrhují se plochy změn v krajině:

Tab. č. 03

	Označení plochy, název lokality	*Charakteristika, požadavek*	*Výměra (ha)*
	Plochy přírodní (**P**)		
100		regionální biocentrum Drážky	0,19
101	„Zavápenné“	lokální biocentrum U hřiště	1,19
102	dtto.	lokální biocentrum Zavápenné	0,82
103	„Za vodou“	lokální biocentrum Konvica	0,48
104	„Za humny“	lokální biocentrum U hřiště	0,54
	celkem		3,22
	Plochy vodní a vodohospodářské (**WT**)		
110		- přeložka koryta řeky Vsetínské Bečvy	0,19
	~~Plochy zemědělské (Z)~~		
~~130~~			~~0,24~~

Celkem	**3,41**

A/I.5b Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny existující prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech v souladu se základní koncepcí ÚSES (Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, 2005). Části prvků ÚSES, které nejsou funkční, jsou navrženy k doplnění. ~~Navržena je plocha pro doplnění regionálního biocentra Drážky (č. 100) a plochy k doplnění či realizaci lokálních biocenter č. **101 až 104.**~~

(1) Nadregionální ÚSES

Nadregionální ÚSES v území není zastoupen.

(2) Regionální ÚSES

Je respektováno a zpřesněno vymezením regionálního biokoridoru a biocentra ÚSES.

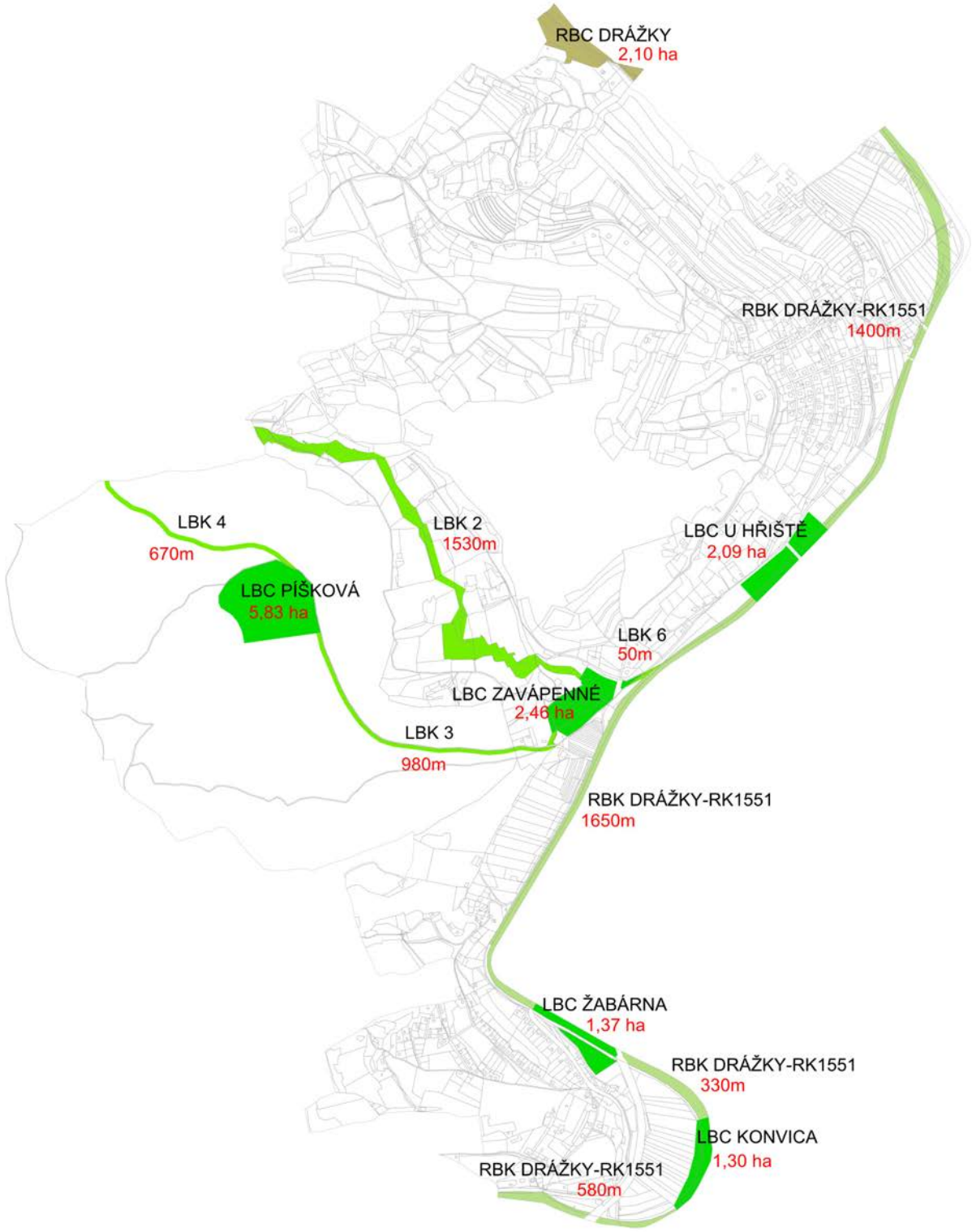
Tab. č. 04

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Regionální biokoridor	**RK 1551**	Drážky	funkční	stabilizovaný	---	Nivní a mokřadní – vodní tok, hygrofilní zeleň	---
Regionální biocentrum	**RBC 149**	Drážky	částečně funkční	navrhovaný	100	Kombinovaná – autochtonní vegetace, vodní plochy, toky	0,19

(3) Lokální ÚSES

Tab. č. 05

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Lokální biocentrum	**LBC 1**	U hřiště	funkční	stabilizovaný	101, 104	vodní – vodní plochy a toky, hygrofilní zeleň	1,36
Lokální biocentrum	**LBC 2**	Konvica	funkční	stabilizovaný, navrhovaný	103	vodní – vodní plochy a toky, hygrofilní zeleň	0,48
Lokální biocentrum	**LBC 3**	Žabárna	funkční	stabilizovaný	---	vodní – vodní plochy a toky, hygrofilní zeleň	---
Lokální biocentrum	**LBC 4**	Zavápenné	částečně funkční	stabilizovaný, navrhovaný	102	lesní – autochtonní dřeviny	1,08
Lokální biocentrum	**LBC 5**	Píšková	funkční	stabilizovaný	---	lesní – autochtonní dřeviny	---
Lokální biokoridor	**LBK 2**		funkční	stabilizovaný	---	lesní - autochtonní dřeviny, vodní tok	---
Lokální biokoridor	**LBK 3**		funkční	stabilizovaný	---	lesní – autochtonní dřeviny, vodní tok	---
Lokální biokoridor	**LBK 4**		funkční	stabilizovaný	---	lesní – autochtonní dřeviny, vodní tok	---



Obr. č. 1 – schéma ÚSES

A/I.5c Prostupnost krajiny

~~Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky především pro zlepšení a zvýšení dopravní prostupnosti krajiny. Byla sledována a v rámci možností i respektována stávající síť cest v krajině (zpřístupnění zastavěných ploch) s vazbou i na sousední obce. Stávající prostupnost územím není návrhem územního plánu ztěžována, naopak je např. návrhem~~

~~ÚSES, požadavkem na podrobnější řešení lokalit apod. zajištěna i základní prostupnost územím při dalším rozvoji obce.~~

(1) Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny. Sledována byla osa dálkového migračního koridoru s vazbou na sousední obce s cílem vymezit co největší plochu území jako nezastavitelné. Prostupnost krajinou je zajištěna:

- biologická prostupnost - vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**P**), lesních (**L**), krajinné zeleně (**K**), zemědělských (**Z**), vodních ploch a toků (**WT**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení, ZPF
- dopravní prostupnost – silnicí I/57, sítí místních a účelových komunikací

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat a územně chránit plochy dopravní infrastruktury
- respektovat migrační průchodnost krajinou a trasu dálkového migračního koridoru – v dalším stupni projektové přípravy přeložky silnice I/57 zahrnout do řešení návrhu stavby
- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umisťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině
- respektovat vizuální a fyzickou prostupnost krajinou - plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) je nepřípustné

A/I.5d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Území katastru Jarcové je konfrontováno vodní erozí a rozlivem Vsetínské Bečvy. V územním plánu jsou navrženy plochy protipovodňových opatření **č. 90, ~~a~~ 91, 221, 222 a 223.** Funkci protipovodňové hráze bude při severním okraji katastru plnit rovněž těleso stavby přivaděče z I/57 do Jarcové. Stabilizovány jako nezastavěné území určené k rozlivu Bečvy byly všechny plochy mající vliv na průtok řeky. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňové ochrany umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **P, K, L, Z, S***) – viz kap. A/6b.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, meze, biotechnická zeleň)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření
- respektovat vymezené záplavové území řeky Vsetínské Bečvy Q_{100}
- podporovat realizaci protipovodňových opatření

A/I.5e Rekreace

Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány ve svých polohách. Navrhovány jsou plochy č. **40, 41** (přechází ze stávajícího ÚPn SÚ Jarcová) a **219**. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci (cykloturistika, pobyty a procházky v krajině, ubytování, stravování). Plocha č. **35** - významný energetický bod v krajině, který je rovněž lokální výškovou dominantou - je určena pro umístění drobné architektury (zvonička, kaplička, vyhlídka, skulptura, umělecký objekt apod.).

A/I.5f Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Tab. č. 06

~~ID~~ č. navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1,2, 3, 4,~~5~~	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy bydlení hromadné	BH
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
10,~~11,12,~~13,14,~~15~~16,~~17,19,20,21,22~~, 201, 202, 203, 204, 205, 217, 218	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
~~31,~~32,~~33,~~36	Plochy občanského vybavení	O
~~37,38~~	Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	OS
35	Plochy občanského vybavení specifické	OX
	Plochy REKREACE	
40,41, 219	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy rekreace specifických forem	RX
	Plochy VÝROBY A SKLADŮ	
30, 50, 51	Plochy výroby a skladování	V
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,71,72,73,74 75, 215, 220	Plochy pro silniční dopravu	DS
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
80,81,82, 83, 84	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
90,91, 221, 222, 223	Plochy technické infrastruktury	T*
92, 93, 216	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace	TK
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	

	Plochy veřejných prostranství	P*
	Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
110	Plochy vodní a vodohospodářské	WT
100,101,102,103,104	Plochy přírodní	P
~~120,121~~	Plochy krajinné zeleně	K
~~130~~	Plochy zemědělské	Z
	Plochy lesní	L
	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

A/I.6b Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Jarcová jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné **č. 1, 2, 3, 4 ~~až 5~~**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy bydlení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. ~~Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2 a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel.~~ Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Stávající stavby pro rodinnou rekreaci
Podmíněně přípustné využití	● plocha č. **1** - využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie ve vazbě na plochy č. **10, 30, 36 a 75,** která stanoví podrobnější podmínky využití území a jeho regulaci; využití plochy pro bydlení je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického a hydrologického zhodnocení ● plocha č. **2** – využití podmíněno zachováním provedených meliorací
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	~~- výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby~~ ~~- stavby občanské vybavenosti a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu~~

	~~- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení) bude respektovat charakter okolní zástavby~~ Pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat. Výšková hladina, objemové řešení a měřítko nové výstavby bude respektovat okolní zástavbu. ~~Zastavitelná plocha č. **1** - využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie ve vazbě na plochy č. **10, 30, 36 a 75,** která stanoví podrobnější podmínky využití území a jeho regulaci; využití plochy pro bydlení je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického a hydrologického zhodnocení~~ ~~Využití ploch č. **3, 4** je podmíněno řešením parcelace celých stavebních obvodů vč. řešení dopravní a technické infrastruktury (zkapacitnění stávajících sítí v souladu s ÚP - viz. kap. B/I.3i, j)~~

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy bydlení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení ~~Související občanská vybavenost místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2~~ Občanská vybavenost místního významu slučitelná s hlavním využitím s výjimkou obchodního prodej o výměře větší než 200 m2, nevýrobní služby (např. poskytování služeb zdravotní péče, péče o tělo, fitness aj.) Nevýrobní služby umístěné v 1.NP ve vazbě na parter Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň. Informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné č. **10**, 13, 14, 16 ~~až 17, 19 až 22~~, 201, 202, 203, 204, 205, 217, 218
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy smíšené obytné**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**

Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech ~~a rodinná rekreace~~
Přípustné využití	Rodinná rekreace. Výrobní a nevýrobní služby . Související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území. Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 200 m^2. Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	.● plocha č. **10** - využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie ve vazbě na plochy č. **1, 30, 36 a 75,** která stanoví podrobnější podmínky využití území a jeho regulaci; využití plochy pro bydlení je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického a hydrologického zhodnocení ● plochy **č. 13, 14, 16** – využití ploch podmíněno realizací kapacitní technické (el. distribuční síť a zařízení, vodovod, kanalizace) a dopravní (výhybny na obslužných komunikacích, rozšíření komunikací) infrastruktury ● plocha č. **204** – využití podmíněno zachováním provedených meliorací
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení) bude respektovat charakter okolní zástavby .~~- zastavitelné plochy č. **11, 12** – využití plochy pro bydlení je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického a hydrologického zhodnocení~~ ● plocha č. **16~~, 17~~** - koeficient zastavění max. 0,25 (velikost stavebního pozemku 1 500 – 2 000 m^2) - půdorysný tvar: obdélník, příp. tvar písmeno "L" - podlažnost: max. 1.NP + využitelné podkroví - střecha šikmá (sedlová) ● plochy č. **13 , 14, 16, 201, 202, 203, 204, 217, 218 ~~– 17~~** - zástavba nebude vykazovat znaky městského způsobu zastavění; zástavba bude zapojena do urbanistické struktury místa; zástavba bude respektovat krajinný ráz - půdorysný tvar: obdélník, příp. tvar písmeno "L" - podlažnost: max. 1.NP + využitelné podkroví - střecha šikmá (sedlová) .~~- plochy **č. 11 – 17, 19 – 22** – využití ploch podmíněno realizací kapacitní technické (el. distribuční síť a zařízení, vodovod, kanalizace) a dopravní (výhybny na obslužných komunikacích, rozšíření komunikací) infrastruktury~~

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. ~~**31 až 33,**~~ 32, **36**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň. Bydlení jako součást stavby občanského vybavení.
Podmíněně přípustné využití	plocha č. **32 a 36** – využití je podmíněno realizací protipovodňového opatření
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu - zástavba objekty občanské vybavenosti v plochách ~~**31,**~~ **32** bude respektovat výškovou hladinu budovy obecního úřadu; ~~max. výška bude omezena do~~ zástavba nebude převyšovat výšku~~y~~ střešního hřebene budovy obecního úřadu ~~- využití ploch č. **32 a 36** je podmíněno realizací protipovodňového opatření~~

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné~~, zastavitelné **č. 37, 38**~~
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT**
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště)
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Související občanská vybavenost (např. zázemí pro sportovce, tribuna, šatny, klubovna aj.) ~~Ubytovny.~~
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
~~**Podmínky prostorového uspořádání**~~	~~- využití plochy **č. 37** je podmíněno realizací protipovodňového opatření~~

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná **č. 35**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ**
Hlavní využití	Urbanisticky významná občanská vybavenost (zvonička, kaple,vyhlídka, skulptura, umělecký objekt apod.)
Přípustné využití	Veřejná prostranství s převahou zeleně ~~krajinná~~ zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výstavba bude respektovat krajinný ráz

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy zastavitelné č. **40, 41, 219**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy rekreace**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE**
Hlavní využití	Rodinná (individuální) rekreace
Přípustné využití	Veřejná prostranství, sídelní zeleň, bydlení v rodinných domech. Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s rekreací.
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy rekreace**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM**
Hlavní využití	Rekreace specifických forem (rozhledna, vyhlídka)
Přípustné využití	Veřejná prostranství ~~krajinná~~ zeleň.
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	výška stavby: max. 25 m

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy smíšené**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro hromadný sport (lyžování).
Hlavní využití plochy č. 200	Přirozená akumulace vody v krajině (rozliv vodoteče); poldr; přírodě blízká soustava terénních snížen pro zadržování povodňových objemů.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ~~krajinná~~ zeleň. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Malá vodní plocha
Nepřípustné využití	Stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. **30, 50, 51**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy výroby a skladování**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura Související občanská vybavenost Občanská vybavenost pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení pro hasičský záchranný sbor). Služební byty Zeleň Soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Informační zařízení
Podmíněné přípustné využití	Fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše. Plocha **č. 51** – využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření; vyloučení je skladování chemicky nebezpečných látek
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání	– ~~zastavitelná plocha **č. 51** využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření~~ – Výšková hladina bude respektovat okolní zástavbu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy zastavitelné č. **60 až 75**, 215, 220
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy dopravní infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, garáže
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy Čerpací stanice pohonných hmot Zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy~~, autobusová nádraží~~ Areály údržby pozemních komunikací Protihluková opatření Technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) Doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace. Informační zařízení - pro plochy **č. 62 a 63** je přípustný ÚSES - pro plochy **č. 65 a 69** je přípustný ÚSES a vodní plochy a toky - pro plochy **č. 68, 72** je přípustná technická infrastruktura - energetika - pro plochu **č. 67** je přípustný ÚSES, vodní plochy a toky a technická infrastruktura - energetika
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
~~**Podmínky prostorového uspořádání**~~	~~- pro plochy **č. 62 a 63** je přípustný ÚSES~~ ~~- pro plochy **č. 65 a 69** je přípustný ÚSES a vodní plochy a toky~~ ~~- pro plochy **č. 68, 72** je přípustná technická infrastruktura - energetika~~ ~~- pro plochu **č. 67** je přípustný ÚSES, vodní plochy a toky a technická infrastruktura - energetika~~

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy ~~zastavitelné~~ navrhované č. **80 až 84**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA**
Hlavní využití	Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku (např. elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovodu,

	technologické stanice apod.)
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství Oplocení k ochraně energetických zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek. Zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. **90, 91, 221, 222, 223**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**T* – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
Hlavní využití	Protipovodňová opatření.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství ~~krajinná~~ zeleň.
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy ~~zastavitelné~~ navrhované č. **92, 93, 216**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TV – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace, opatření proti povodním (hráze, poldry apod.)
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň Veřejná prostranství Oplocení k ochraně vodohospodářských zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek.
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TK – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**
Hlavní využití	Elektronické komunikace a provozně související stavby a zařízení (vysílače, základnové stanice, spojová zařízení).
Přípustné využití	~~Související~~ dopravní a technická infrastruktura infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň Oplocení k ochraně telekomunikačního zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek.
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy veřejných prostranství**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
Hlavní využití	Veřejná prostranství.
Přípustné využití	~~Související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství Související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (drobná architektura – mobiliář, památník, kříž, informační tabule) ~~Doprovodná sídelní~~ zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. **110**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy vodní a vodohospodářské**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY**
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení.
Přípustné využití	~~Související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ~~opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.)~~ technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)

	~~doprovodná~~ zeleň ~~biokoridory~~ ÚSES
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury Oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající~~, navrhovaná č. **120, 121**~~
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy s jiným způsobem využití**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**
Hlavní využití	Plochy zeleně vhodného druhového sortimentu (druh regionálně zastoupený na vícero stanovištích) na nelesních pozemcích v nezastavěném území.
Přípustné využití	~~Související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES Malá vodní plocha Zalesnění
Podmíněné přípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky respektování krajinného rázu a předmětu ochrany zvlášť chráněných území Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura - pomníky, informační tabule, odpočívadla aj.) Oplocení lesních školek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) Dočasné oplocení pro založení ÚSES do doby započetí jeho funkčnosti
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, stavby, zařízení a jiná technická opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny. Oplocení s výjimkou oplocení pro podmíněně přípustné stavby a zařízení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, ~~navrhovaná plocha č. **130**~~
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy zemědělské**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura Stavby a zařízení pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura - pomníky, informační tabule, odpočívadla aj.) ~~Krajinná~~ zeleň Malá vodní plocha
Podmíněné přípustné využití	Oplocení oplocení zahrad a sadů oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) Dočasné oplocení pro založení biotechnické a interakční zeleně
Nepřípustné využití	~~Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Oplocení s výjimkou nezbytného oplocení přípustných staveb a zařízení.~~ Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury Oplocení s výjimkou oplocení pro podmíněně přípustné stavby a zařízení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy lesní**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**L – PLOCHY LESNÍ**
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura ~~Stavby a zařízení pro lesní hospodářství~~ Stavby a zařízení pro lesní hospodářství lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura -

	pomníky, informační tabule, odpočívadla aj.) ~~Prvky~~ ÚSES Malé vodní plochy
Podmíněné přípustné využití	Oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) Dočasné oplocení pro založení ÚSES, biotechnické a interakční zeleně
Nepřípustné využití	~~Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury.~~ Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny. Oplocení s výjimkou oplocení pro podmíněně přípustné stavby a zařízení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. **100, 101, 102, 103, 104**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy přírodní**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura - pomníky, informační tabule aj.) Malá vodní plocha V odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny.

~~**VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ A STAVBY, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM JSOU NEPŘÍPUSTNÉ**~~

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. poradenství; projektová činnost; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - ~~slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím~~ slouží k přechodnému bydlení souvisejícímu s hlavním využitím pro ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby bez obytných a pobytových místností o ploše menší než 50 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m (včelíny do 15 m2 zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybnikářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m^2, s výškovou regulací zástavby do 7m.

„stavby pro myslivost“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)

„chov hospodářských zvířat“ - v zastavěném území je umožněn chov drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat

“farmový chov zvěře” - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„drobná nerušící výroba”- malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

“drobná architektura” - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tématiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

A/I.6c – Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6b.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:
- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu
- v celém území jsou vyloučeny výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky pro bydlení či rekreaci
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku a vyvarovat se používání architektonicky cizorodých prkvů (např. vystupující rizality, plochá střecha, věžičky aj.)
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby vč. dominantního působení staveb občanského vybavení (škola, obecní úřad)
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
- chránit dochovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně (sady) na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)
- bránit plošnému zalesňování pozemků ZPF – dbát o zachování TTP; zachovat vizuální prostupnost krajinou
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- respektovat dálkovou migrační osu pro organismy
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklodopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tab. č. 07

číslo plochy ~~(ID)~~	Označení VPS, popis
71,72,73,74	**DS 2** – přivaděč I/57 Jarcová
75	**DS 3** – rozšíření sítě místních komunikací
80,81,82	**TE1** – energetika, vedení VN a trafostanice
83	**TE2** – energetika, vedení VN a trafostanice
84	**TE2** – energetika, vedení VN a trafostanice
90	**T* 1 -** protipovodňové opatření, hráz

91	**T*** - protipovodňové opatření, hráz
221, 222, 223	**T*2** - protipovodňové opatření, hráz
92, 93	**TV** – kanalizace
110	**WT1** – přeložka Bečvy

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tab. č. 08

číslo plochy ~~(ID)~~	Označení VPO, popis
63	**LBK 6** - vymezení plochy pro realizaci chybějící části lokálního prvku ÚSES (LBK Zavápenné)
102	**LBC2** - vymezení plochy pro realizaci chybějící části lokálního prvku ÚSES (LBC Zavápenné)
103	**LBC1** - vymezení plochy pro realizaci chybějící části lokálního prvku ÚSES (LBC Konvica)
101, 104	**LBC3** - vymezení plochy pro realizaci nefunkční části lokálního prvku ÚSES (LBC U hřiště)

~~A/I.7c – Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

~~ID~~	~~Označení plochy asanace~~	~~Funkční využití stav~~	~~Funkční využití návrh~~
~~130~~	~~A1~~	~~SO.3~~	~~Z~~

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 ~~5 odst. 1~~ katastrálního zákona

~~Předkupní právo lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:~~

~~číslo plochy (ID)~~	~~Označení VPS, popis~~	~~Dotčené pozemky v k.ú. Jarcová~~
~~71,72,73,74~~	~~DS 2 přivaděč Jarcová (ve prospěch Zlínského kraje)~~	~~168, 137,136, 135/38, 135/37, 135/36, 133, 135/5, 135/6, 135/10, 135/21, 135/20, 158, 157, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 140, 135/41, 135/35, 135/34, 135/1, 135/43, 133~~
~~75~~	~~DS 3 rozšíření sítě místních komunikací (ve prospěch obce Jarcová)~~	~~177/5, 199/1, 201, 202, 218/1, 218/2, 1024/14, 189~~

~~90, 91~~	~~T* – protipovodňové opatření (ve prospěch obce Jarcová)~~	~~102/1, 135/7, 135/8, 1006/1, 1012/10, 135/26, 135/24, 135/25, 948/17, 959/1, 1012/5~~
~~60,61,62,63,64,65,66,67, 68, 69,70~~	~~DS 1 – přeložka silnice I/57 (ve prospěch státu Česká republika)~~	~~483, 133/1, 133/2, 895/3, 895/29, 896/1, 896/2, 896/4, 896/7, 896/11, 896/12, 896/14, 896/15, 896/16, 896/17, 896/18, 896/19, 896/20, 897/1, 897/2, 898, 899, 900, 901/1, 901/2, 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 903/7, 903/8, 904, 906, 907/1, 907/2, 908, 910, 911/1, 916/1, 916/9, 916/10, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 962, 895/32, 518, 521, 901/3,897/3, 119/2, 119/1, 533, 532, 528, 1068, 1067, 859/1,859/2, 859/3, 860/1, 860/2, 860/3, 860/4, 860/5, 866/19, 866/20, 870/1, 870/2, 870/3, 870/4, 870/5, 873/84, 873/85, 873/86,873/87, 873/88, 873/89, 873/90, 873/91, 873/92, 873/93, 873/94, 873/95, 873/96, 873/97, 873/98, 873/99, 873/100, 873/101, 873/102, 873/103, 873/104, 874/105, 873/106, 873/107, 873/108, 873/109, 873/110, 873/112, 873/114, 873/116, 873/119, 873/120, 873/121, 873/122, 873/123, 873/124, 873/125, 873/126, 873/127, 873/128, 873/129, 873/130, 873/131, 873/132, 873/133, 873/134, 873/135, 873/136, 873/137, 873/138, 873/139, 873/140, 873/141, 873/142, 967/1, 967/2, 967/3, 967/4, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 865/4, 968/2, 968/1, 874/23, 261, 222, 218, 217, 209, 194, 1012/7, 1003, 972, 969/3, 969/2, 969/1, 178/2, 178/1, 875/9, 874/22, 874/13, 874/12, 873/75, 873/74, 873/55, 873/54, 873/53, 873/52, 873/51, 873/50, 873/49, 873/48, 873/47, 873/46, 873/45, 873/44, 873/43, 873/42, 873/41, 873/40, 873/39, 873/38, 873/37, 873/36, 873/35, 873/34, 873/33, 873/32, 873/31, 873/8, 872, 871/1, 869/14, 869/13, 869/12, 869/11, 869/10, 869/1, 867, 866/17, 866/15, 866/14, 866/8, 866/6, 866/4, 866/3, 866/2, 866/1, 865/3, 865/2, 865/1, 864, 863, 862, 861/2, 861/1, 858, 857, 853, 847/3, 847/2, 847/1, 150, 649/2, 117, 475, 455, 1012/1, 1012/5, 649/2, 1003, 1012/10, 1010/1, 1006/3, 125/3, 125/1, 122/3, 122/1, 120/1, 118/1, 117/1, 111, 112/1, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 116, 117/1, 118/1, 118/2, 120/1, 122/1, 122/3, 123, 125/1, 125/3, 126/1, 126/2, 126/4, 126/5, 126/6, 126/10, 132/7, 141/4, 1006/1, 1006/3, 1007/2, 1010/1, 1010/3, 1012/10, 129,130, 134, 135/41, 135/42, 135/44, 135/45, 135/46, 135/47, 135/48, 1010/10, 1010/9, 1010/3, 1007/2, 1006/3, 1006/1, 141/4, 135/1, 132/7, 132/6, 128/1, 127, 126/10, 126/7, 126/6, 126/5, 126/4, 126/2, 126/1, 125/3, 125/1, 123, 118/2, 118/1, 116, 114/1, 125/3, 132/6, 1007/2, 1010/3, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 130, 1010/1, 132/6, 1010/6, 1010/7,~~
~~110~~	~~WT1 – přeložka Bečvy (ve prospěch státu Česká republika)~~	~~107/1, 108/1, 109/1, 111, 112/1, 114/2, 135/8, 1012/10~~

Předkupní právo lze uplatnit i pro následující veřejné prostranství a stavby občanského vybavení (ve prospěch obce Jarcová):

Tab. č. 09

číslo plochy (ID)	Označení VPS, popis	Dotčené pozemky v k.ú. Jarcová
32	**O 1–** stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Jarcová)	89/10, 98/1, 99/2, 162/2, 162/3,
~~**31**~~	~~**O 2** – stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Jarcová)~~	~~84/1, 63, 497, 511, 1039~~
35	**O 5** – stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Jarcová)	698/6
36	**O 6** – stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Jarcová)	191, 192, 189
~~**37**~~	~~**OS1** – sportoviště (ve prospěch obce Jarcová)~~	~~825/1~~
~~**38**~~	~~**OS 2** – dětské hřiště (ve prospěch obce Jarcová)~~	~~877/5, 879, 880/6, 959/3, 1016/4, 948/19~~

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tab. č. 10

lokalita	*KÓD*	*~~ID~~ č. plochy*	*Způsob využití*	*Podmínky pro pořízení*	*vložení dat do evidence*
US 1	BI	**1**	plocha individuálního bydlení	Prověřit míru a způsob zastavění; funkční uspořádání; řešení dopravní a technické infrastruktury; etapizaci výstavby	~~2020~~ 2024
	SO.3	**10**	plocha smíšená obytná vesnická		

~~Podmínky pro pořízení zpracování územní studie pro lokality **BI č. 1, SO.3 č. 10** je stanoven s potřeby řešení:~~

~~● zastavovací skladby v kontextu místa a v souladu s výsledky uvedenými ve studii k územnímu plánu~~
~~● vymezení související plochy veřejného prostranství, min. 1000m^2 na každé 2ha plochy s převahou zeleně~~
~~● prověření možnosti expanze výstavby v ploše krajinné zeleně v lokalitě **č. 1**~~

~~● ostatní požadavky:~~
~~- etapizace výstavby~~
~~- dopravní infrastruktura – prostupnost územím (stavební obvod č. **1** bude dopravně propojen s lokalitou č. **10, 30 a 36** a se sítí místních či účelových komunikací v jádru obce – nevhodné je hlavové ukončení), vstup do území – do plochy č. **1** – bude řešen plochou č. **75** ; šířka uličního profilu (vč. jednostranného chodníku a pásu zeleně; řešení dopravy v klidu vč. zajištění dostatečné kapacity odstavných stání pro návštěvníky)~~
~~- technická infrastruktura (plynovod, vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)~~
~~- parcelace~~
~~- sídelní zeleň veřejného prostoru~~
~~- lokalita č. **1** - zástavba při severním okraji – prověření možnosti zástavby v ochranném pásmu lesa~~
~~- stanovení podmínek podrobnější prostorové regulace zástavby:~~
~~– míra zastavění (koeficient zastavěnosti) pozemku~~
~~– regulační linie řazení (stavební čára)~~
~~– výškové osazení staveb RD~~
~~– výšková hladina – při respektování krajinného rázu (výškových dominant) a pohledových horizontů~~
~~– žádoucí architektonický charakter a jednotný výraz staveb (hmotové řešení, tvar a sklon střech)~~
~~- tvar (sklon) střech – plochá střecha přípustná~~

A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

Tab. č. 11

kód	~~ID~~ č. plochy	název lokality	způsob využití
O	~~31,~~ 32	„Náves“	státní správa, kultura, nevýrobní služby v přímé vazbě na parter; bydlení
OX	35	„Hora I“	zvonička, kaple, vyhlídka, drobná architektura (kříž, skulptura, umělecký objekt, mobiliář), kompozice krajinné zeleně

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené grafické části~~

Textová část územního plánu obsahuje 18~~20~~ listů A4 na stranách 1 až 36~~20~~ včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. **A/II.1 až A/II.3**:

A/II.1 Výkres základního členění území 1:5 000
A/II.2 Hlavní výkres 1:5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000~~.~~