



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

| | |
|-------------------------|---------|
| OPATŘENÍ OBCE - JARCOVÁ | C. dep. |
| 16.12.2019 | |
| 245/2019 | |
| 3 | |

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značka / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: SŘ/002621/2019/Pe

oprávněná úřední osoba

16.12.2019

č.j.: MeUVM 150206/2019

Ing. Otakar Petřek / 571 674 241

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JARCOVÁ

A

ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JARCOVÁ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 52 odst. 1 s § 22 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

den a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jarcová (dále jen „návrh“) spojené s jeho výkladem.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nařizuje veřejné projednání návrhu na

**středa 22. 01. 2020 v 15:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Jarcová**

Úpravy a doplnění řešení návrhu, které byly od společného jednání změněny:

Textová část

- napříč celou textovou částí zapracováno
 - úprava trasování biokoridoru ÚSES LBK 1 (změnový prvek L68, L70, L71, L72, L74, L75, L76), LBK 5 (změnový prvek L82, L83, L86, L87, L90, L91, L92) a polohy biocentra Krplov (L78, L79),
 - vymezení plochy č. K č. 226 (změnový prvek L80), 227 (změnový prvek L86), 228 (změnový prvek L88) pro realizaci chybějící části biokoridoru ÚSES LBK5,
 - úprava funkčního využití stabilizovaných ploch zemědělských na stabilizované plochy krajinné zeleně (L69, L73, L84, L85, L89),
- upraveny názvy jednotlivých kapitol textové části výroku a srovnávacího znění v souladu s přílohou 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části návrhu
 - v kap. A/I.2 upřesněno v odst. 8 znění výroku s ohledem na provedené úpravy (zpřesněn popis změny),

Telefon / ústředna: +420 571 674 111

E-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

- v kap. A/1.3b upřesněno v odst. 17 znění výroku s ohledem na provedené úpravy (celková výměra jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití);
- v kap. A/1.5 upřesněno v odst. 42 znění výroku s ohledem na provedené úpravy (zprecizován popis změny názvu kapitoly);
- v kap. A/1.5 upřesněno v odst. 46 znění výroku s ohledem na provedené úpravy (zrušena část textu ohledně vypuštěním „podmínky pro využití“ a nahrazena vložením textu „označení plochy, název lokality“; v tab. č. 03 doplněn popis pro plochu č. 110);
- v kap. A/1.6 v odst. 59 doplněn návrh výroku, kterým se mění posloupnost funkčních ploch s rozdílným způsobem využití oproti původnímu znění;
- v kap. A/1.6 upraven v odst. 60 u ploch SO.3 v podmíněně přípustném využití výčet podmínek (zrušena odrážka s požadavkem pro plochu č. 12).
 - v textové části srovnávacího znění kap. A/1.6b
- upraveny u ploch SO.3 podmínky prostorového uspořádání – vypuštěny prvky regulačního plánu;
- v textové části srovnávacího znění kap. A/1.7a v tab. č. 07.
- je u VPS TE1 doplněn výčet ploch – doplněny plochy č. „67, 68, 72“;
- je u plochy č. 84 upraveno označení VPS – „TE2“ nahrazeno „TE3“.
- v textové části odůvodnění kap. A/1, odst. 4 upraveno označení sousedních katastrálních území a výčet záměrů přesahující na sousední katastrální území vč. záměrů vyžadující koordinaci z hlediska širších územních vztahů
- v textové části odůvodnění kap. A/2
- doplněno vyhodnocení změny č. 1 s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,
- doplněno vyhodnocení priority č. 5 z hlediska působení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu,
- doplněno vyhodnocení priority č. 7 se záměry řešenými změnou č. 1,
- ve vyhodnocení priority č. 15 se upravuje překlep v označení zrušené plochy – místo č. „3“ se vkládá č. „31“
- v textové části odůvodnění kap. B-I, podkapitola A.2 doplněno vyhodnocení změny č. 1 s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění kap. C doplněno zdůvodnění přijatého řešení (odst. 2-11, 13-31, 33-35)

Grafická část

- ve výkresu A/II.1 Výkres základní členění – předpokládaná podoba po vydání doplněno zobrazení ploch přestavby P1 - P10
- ve výkresu A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – předpokládaná podoba po vydání opraveno v tabulce označení plochy č. 72 jako VPS „DS2“ místo „DS1 (ZÚR)“ a v kresbě „DS2 x TE1“ místo „DS1(ZÚR) x TE1“
- ve výkresech výroku a odůvodnění zpracováno mimo Výkres širších vztahů
- vymezení plochy č. K č. 226 (změnový prvek L80), 227(změnový prvek L86), 228 pro ÚSES (změnový prvek L88)
- ve výkresech výroku a odůvodnění mimo Výkres základního členění, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkres širších vztahů, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zpracováno
- změnové prvky L68-L79, L81-L85, L87, L89-L92
- jako podklad výkresu č. B/II.1 Výkres širších vztahů se použiti výkres č. A.2 ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2
- ve výkresu č. B/II.2 Koordinační výkres upraveno vymezení ochranného pásma silnice I/57 ve střetu se zastavěným územím

Další informace k jednotlivým úpravám a doplněním jsou podrobněji zvedeny v textové části návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Jarcová.

Návrh je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 17:00 hodin (doporučené dny) a úterý, čtvrtek 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 13:30 hodin (v těchto dnech není garantována dostupnost všech referentů a to z důvodu možných jednání mimo budovu městského úřadu, doporučujeme přítomnost požadovaného referenta na pracovišti předem ověřit)) a obce Jarcová, IČO 00303879, Jarcová 200, 757 01 Valašské Meziříčí.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Valašské Meziříčí www.valasskemezirici.cz a webových stránkách obce Jarcová www.jarcova.cz

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. **do 29. 01. 2020** může každý uplatnit své připomínky a námítky.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí splňovat požadavky stanovené 52 odst. 3 stavebního zákona, tj.: **odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.**

Stanoviska, námítky a připomínky se ve smyslu § 22 stavebního zákona a § 37 odst. 2 správního řádu uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě do 7 dní ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.

Své vyjádření a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, ID datové schránky: 9c4bard.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a na úřední desce Obecního úřadu Jarcová od 17. 12. 2019 do 30. 01. 2020 a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup – el. úřední deska www.valasskemezirici.cz a www.jarcova.cz.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Jarcová a úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 17.12.2019

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmuto a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Ing. Otakar Petřek, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Obec Jarcová, IDDS: yanamm7

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1