

NÁVRH SMĚNNÉ SMLOUVY

- všichni dále jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Účastníci Smlouvy**“

t a k t o :

a) Směna mezi Obcí Jarcová a Mgr. Petrem Stromšíkem

Obec Jarcová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Jarcová, jako:

- pozemek par.č. 989/1, ostatní plocha, o výměře 899 m².

Mgr. Petr Stromšík prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 107 pro obec a katastrální území Jarcová, jako:

- pozemek par.č. 422/3, zahrada, o výměře 760 m²,
- pozemek par.č. 418/2, zahrada, o výměře 556 m².

Podle geometrického plánu č. 899-1108/2023, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, bylo mimo jiné provedeno toto:

- z pozemku par.č. 418/2 byl oddělen nový díl „k1“, o výměře 129 m²,
- z pozemku par.č. 422/3 byl oddělen nový díl „n1“, o výměře 33 m²,
- z pozemku par.č. 989/1 byl oddělen nový díl „p“, o výměře 53 m²,
- z pozemku par.č. 989/1 byl oddělen nový díl „r“, o výměře 110 m².

Obec Jarcová převádí touto smlouvou na Mgr. Petra Stromšíka, do jeho vlastnictví své vlastnické právo k novým dílům „p“, o výměře 53 m² a „r“, o výměře 110 m², které vznikly oddělením z pozemku par.č. 989/1, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak převodce převáděnou nemovitost vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn a Mgr. Petr Stromšík uvedené díly za těchto podmínek do svého vlastnictví přijímá a do svého vlastnictví nabývá

a současně

Mgr. Petr Stromšík převádí na Obec Jarcovou své vlastnické právo k novým dílům „k1“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 418/2), o výměře 129 m² a „n1“, o výměře 33 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 422/3), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak převodce převáděnou nemovitost vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn a Obec Jarcová uvedené díly za těchto podmínek do svého vlastnictví přijímá a do svého vlastnictví nabývá

čímž účastníci této smlouvy směnu předmětných nemovitostí akceptují.

Účastníci společně konstatují, že cena směňovaných nemovitostí je určena na základě vzájemné dohody účastníků této smlouvy a je u převáděných nemovitostí stejná. Z tohoto důvodu účastníci smlouvy ujednávají, že si nebudou navzájem ničeho doplácet.

b) Směna mezi Obcí Jarcová a Jiřím Mičunkem

Obec Jarcová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Jarcová, jako:

- pozemek par.č. 991, ostatní plocha, o výměře 876 m²,
- pozemek par.č. 987/1, ostatní plocha, o výměře 3.058 m².

Jiří Mičunek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 771 pro obec a katastrální území Jarcová, jako:

- pozemek par.č. 418/3, trvalý travní porost, o výměře 406 m²,
- pozemek par.č. 372, trvalý travní porost, o výměře 896 m²,
- pozemek par.č. 373/2, trvalý travní porost, o výměře 1.187 m².

Podle geometrického plánu č. 899-1108/2023, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, bylo mimo jiné provedeno toto:

- z pozemku par.č. 418/3 byl oddělen nový díl „l1“, o výměře 82 m²,
- z pozemku par.č. 372 byl oddělen nový díl „k“, o výměře 341 m²,
- z pozemku par.č. 373/2 byl oddělen nový díl „l“, o výměře 65 m²,
- z pozemku par.č. 991 byl oddělen nový pozemek par.č. 991/2, trvalý travní porost, o výměře 112 m²,
- z pozemku par.č. 987/1 byl oddělen nový pozemek par.č. 987/5, ostatní plocha, o výměře 366 m².

Obec Jarcová převádí touto smlouvou na Jiřího Mičunka, do jeho vlastnictví své vlastnické právo k novým pozemkům par.č. 991/2, trvalý travní porost, o výměře 112 m² a par.č. 987/5, ostatní plocha, o výměře 366 m², a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak převodce převáděnou nemovitost vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn a Jiří Mičunek uvedené díly za těchto podmínek do svého vlastnictví přijímá a do svého vlastnictví nabývá

a současně

Jiří Mičunek převádí na Obec Jarcovou své vlastnické právo k novým dílům „l1“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 418/3), o výměře 82 m², „k“, o výměře 341 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 372) a „l“, o výměře 65 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 373/2), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak převodce převáděnou nemovitost vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn a Obec Jarcová uvedené díly za těchto podmínek do svého vlastnictví přijímá a do svého vlastnictví nabývá

čímž účastníci této smlouvy směnu předmětných nemovitostí akceptují.

Účastníci společně konstatují, že cena směňovaných nemovitostí je určena na základě vzájemné dohody účastníků této smlouvy a je u převáděných nemovitostí stejná. Z tohoto důvodu účastníci smlouvy ujednávají, že si nebudou navzájem ničeho doplácet.

c) Směna mezi Obcí Jarcová a Antonínem Zetkem

Obec Jarcová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Jarcová, jako:

- pozemek par.č. 991, ostatní plocha, o výměře 876 m²,
- pozemek par.č. 993/1, ostatní plocha, o výměře 703 m².

Antonín Zetek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 90 pro obec a katastrální území Jarcová, jako:

- pozemek par.č. 359/28, trvalý travní porost, o výměře 168 m²,
- pozemek par.č. 359/2, trvalý travní porost, o výměře 2.019 m²,
- pozemek par.č. 386/1, trvalý travní porost, o výměře 1.190 m²,
- pozemek par.č. 398/1, lesní pozemek, o výměře 845 m²,
- pozemek par.č. 293/1, lesní pozemek, o výměře 565 m²,
- pozemek par.č. 294/1, orná půda, o výměře 1.399 m²,
- pozemek par.č. 297, orná půda, o výměře 72 m².

Podle geometrického plánu č. 899-1108/2023, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, bylo mimo jiné provedeno toto:

- z pozemku par.č. 359/28 byl oddělen nový díl „h1“, o výměře 5 m²,
- z pozemku par.č. 359/2 byl oddělen nový díl „g1“, o výměře 661 m²,
- z pozemku par.č. 386/1 byl oddělen nový díl „i1“, o výměře 158 m²,
- z pozemku par.č. 398/1 byl oddělen nový díl „j1“, o výměře 20 m²,
- z pozemku par.č. 293/1 byl oddělen nový díl „x“, o výměře 76 m²,
- z pozemku par.č. 294/1 byl oddělen nový díl „y“, o výměře 251 m²,
- z pozemku par.č. 297 byl oddělen nový díl „a1“, o výměře 47 m²,
- z pozemku par.č. 991 byl oddělen nový díl „n“, o výměře 59 m²,
- z pozemku par.č. 991 byl oddělen nový díl „o“, o výměře 36 m²,
- z pozemku par.č. 993/1 byl oddělen nový díl „d“, o výměře 128 m²,
- z pozemku par.č. 993/1 byl oddělen nový díl „c“, o výměře 91 m².

Obec Jarcová převádí touto smlouvou na Antonína Zetka, do jeho vlastnictví své vlastnické právo k novým dílům „n“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 991), o výměře 59 m², „o“, o výměře 36 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 991), „d“, o výměře 128 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 993/1) a „c“, o výměře 91 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 993/1), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak převodce převáděnou nemovitost vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn a Antonín Zetek uvedené díly za těchto podmínek do svého vlastnictví přijímá a do svého vlastnictví nabývá

a současně

Antonín Zetek převádí na Obec Jarcovou své vlastnické právo k novým dílům „h1“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 359/28), o výměře 5 m², „g1“, o výměře 661 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 359/2), „i1“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 386/1), o výměře 158 m², „j1“, o výměře 20 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 398/1), „x“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 293/1), o výměře 76 m², „y“, o výměře 251 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 294/1) a „a1“, o výměře 47 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 297), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak převodce převáděnou nemovitost vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn a Obec Jarcová uvedené díly za těchto podmínek do svého vlastnictví přijímá a do svého vlastnictví nabývá

čímž účastníci této smlouvy směnu předmětných nemovitostí akceptují.

d) Směna mezi Obcí Jarcová na straně jedné a těmito osobami: Rostislav Bača, Miroslav Hamšík a Petr Střílka, na straně druhé

Obec Jarcová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Jarcová, jako:

- pozemek par.č. 310/12, trvalý travní porost, o výměře 381 m²,
- pozemek par.č. 993/1, ostatní plocha, o výměře 703 m².

Rostislav Bača, Miroslav Hamšík a Petr Střílka prohlašují, že v podílovém spoluvlastnictví vlastní nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 43 pro obec a katastrální území Jarcová, jako:

- pozemek par.č. 289, trvalý travní porost, o výměře 207 m²,
- pozemek par.č. 290, trvalý travní porost, o výměře 9.328 m²,
- pozemek par.č. 288/1, trvalý travní porost, o výměře 8.038 m².

Podle geometrického plánu č. 899-1108/2023, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, bylo mimo jiné provedeno toto:

- z pozemku par.č. 289 byl oddělen nový díl „u“, o výměře 41 m²,
- z pozemku par.č. 290 byly odděleny nové díly „v+w“, o výměře 167 m²,
- z pozemku par.č. 290 byl oddělen nový díl „f“, o výměře 64 m²,
- z pozemku par.č. 288/1 byl oddělen nový díl „s“, o výměře 196 m²,
- z pozemku par.č. 288/1 byl oddělen nový díl „e“, o výměře 41 m²,
- z pozemku par.č. 310/12 byl oddělen nový pozemek par.č. 310/16, trvalý travní porost, o výměře 70 m², který se skládá z dílu „i“ o výměře 17 m², který byl oddělen z pozemku par.č. 310/12 a z dílu „j“ o výměře 53 m², který byl oddělen z pozemku par.č. 993/1.

Obec Jarcová převádí touto smlouvou na tyto osoby: Rostislav Bača, Miroslav Hamšík a Petr Střílka, do jejich podílového spoluvlastnictví své vlastnické právo k novému pozemku par.č. 310/16, trvalý travní porost, o výměře 70 m², který se skládá z dílu „i“ o výměře 17 m², který byl oddělen z pozemku par.č. 310/12 a z dílu „j“ o výměře 53 m², který byl oddělen z pozemku par.č. 993/1, a to tak, že Rostislav Bača bude vlastnit podíl o velikosti id. 3/10 vlastnického práva, Miroslav Hamšík bude vlastnit podíl o velikosti id. 6/10 vlastnického práva a Petr Střílka bude vlastnit podíl o velikosti id. 1/10 vlastnického práva dané nemovitosti, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak převodce převáděnou nemovitost vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn a Rostislav Bača, Miroslav Hamšík a Petr Střílka uvedený pozemek za těchto podmínek do svého podílového spoluvlastnictví přijímají a do svého vlastnictví nabývají

a současně

Rostislav Bača, Miroslav Hamšík a Petr Střílka převádí na Obec Jarcovou své vlastnické právo k novým dílům „u“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 289), o výměře 41 m², „v+w“, o výměře 167 m² (které vznikly oddělením z pozemku par.č. 290), „f“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 290), o výměře 64 m², „s“, o výměře 196 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 288/1) a „e“ (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 288/1), o výměře 41 m², a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak převodce převáděnou nemovitost vlastnili a užívali nebo k tomu byli oprávněni a Obec Jarcová uvedené díly za těchto podmínek do svého vlastnictví přijímá a do svého vlastnictví nabývá

čímž účastníci této smlouvy směnu předmětných nemovitostí akceptují.