

Obec Jarcová
Zastupitelstvo obce Jarcová

Obecně závazná vyhláška obce Jarcová
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Jarcová se na svém zasedání dne usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

(1) Obec Jarcová stanovuje **místní koeficient pro obec ve výši 2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Jarcová stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) **rekreační budovy** **koeficient 3.**

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.³

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁴

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Jarcová č. 5/2012, Obecně závazná vyhláška Obce Jarcová č. 5/2012 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 26.9.2012.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Ing. Ivo Veselý
starosta

.....
Rostislav Bača
1. místostarosta

.....
Ing. Věra Šulová
2. místostarosta

Poznámka: Do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „V. r.“.

Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyrozumění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Poznámka k čl. 1, odst. 1

- (1) Poznámka: Obec může přistoupit ke kombinaci jednotlivých druhů místních koeficientů, a to buď všech nebo jen některých. Zákonná úprava však vychází z principu, že na jednu nemovitou věc může dopadat pouze jeden místní koeficient. Za tímto účelem jsou v § 12 odst. 4 až 8 zákona o dani z nemovitých věcí stanovena kolizní pravidla (pravidla přednosti) při souběhu jednotlivých druhů místních koeficientů.*
- (2) Pro účely tohoto vzoru obecně závazné vyhlášky jsou relevantní kolizní pravidla vycházející ze zákona uvedena v čl. 1 odst. 2 a čl. 3 odst. 4. Obci v žádném případě nepřísluší stanovovat vlastní kolizní pravidla pro uplatnění jednotlivých druhů místních koeficientů; v této části do vzoru obecně závazné vyhlášky nelze zasahovat.*
- (3) Pro pořádek je třeba uvést, že v situaci, kdy by obec nad rámec úpravy místního koeficientu provedené obecně závaznou vyhláškou zavedla též místní koeficient formou opatření obecné povahy pro tzv. „vymezené nemovité věci“ [§ 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí], bude mít úprava místního koeficientu v opatření obecné povahy absolutní přednost před úpravou provedenou obecně závaznou vyhláškou (§ 12 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí).*

Poznámka k čl. 2, odst. 1

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) obytné budovy | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| b) rekreační budovy | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| c) garáže | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient ... (od 0,5 do 5,0). |